

Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí.1

PŠČ 289 12

tel.č.325 594 261-2

č.j. SÚ 1725/2506/12/Ma

Vyřizuje : Malíková

V Sadské dne 14.8.2012

MEZERA o.s.
Kounice 147

Obecní úřad KOUNICE	
Došlc dne:	21-08-2012
Č.j.	2012/00199
Příloha	A/0 JK A/0
	Ukl. znak

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Sadské, odbor VÚPaŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Kounická cesta – odpočívadlo, 12 informačních tabulí, tabule s mapou na pozemcích p.č.1130/4, 1143, 1141, 1078, 1149, 1165, 940, 955/8, 1104/1 v k.ú.Kounice“, kterou dne 12.6.2012 podalo o.s.MEZERA, Kounice 147, IČ 28560680, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Kounická cesta – odpočívadlo, 12 informačních tabulí, tabule s mapou na pozemcích p.č.1130/4, 1143, 1141, 1078, 1149, 1165, 940, 955/8, 1104/1 v k.ú.Kounice“.

V souladu s ustanovením § 78 odst.2 stavebního zákona, stavební úřad stanovuje, že se pro provedení stavby nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Informační tabule č.1 a tabule s mapou budou umístěny na pozemku p.č.1130/4 v k.ú.Kounice, informační tabule č.2, 7 budou umístěny na pozemku p.č.1143 v k.ú.Kounice, informační tabule č.3, 4, 5 budou umístěny na pozemku p.č.1141 v k.ú.Kounice, informační tabule č.6 bude umístěna na pozemku p.č.1075 v k.ú.Kounice, informační tabule č.8, 9 budou umístěny na pozemku p.č.1149 v k.ú.Kounice, informační tabule č.10 bude umístěna na pozemku p.č.1165 v k.ú.Kounice, Informační tabule č.11 bude umístěna na pozemku p.č.940 v k.ú.Kounice, informační tabule č.12 bude umístěna na pozemku p.č.955/8 v k.ú.Kounice, odpočívadlo bude umístěno na pozemku p.č.1104/1 v k.ú.Kounice, jak je zakresleno v katastrálních mapách, které jsou součástí projektové dokumentace, vypracované Ing.arch.Tomášem Kuželem.
2. Informační tabule budou dřevěné, rozměr 1,8 x 2,3 metru. Odpočívadlo bude dřevěné o rozměrech 2 x 1,5 x 2,3 metru.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy jednotlivých informačních tabulí, tabule s mapou a odpočívadla, subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavbou dotčené pozemky musí být uvedeny do původního stavu.
5. Stavebník musí dodržet ustanovení § 22 odst.2 zák.č.20/87 Sb. v platném znění, už od doby přípravy stavby je povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum. Jakékoliv archeologické nálezy musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.
6. Před zahájením zemních prací musí být požádáno o vytyčení podzemních vedení u příslušných správců (Telefónica CR a.s., VaK Nymburk a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Městys Kounice) a dodrženy podmínky uvedené v jejich vyjádřeních.
7. Se stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném.

8. Při provádění stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků, provádět práce tak, aby nedocházelo k poškození lesních pozemků, lesních porostů, k odstranění škod činit bezprostřední opatření. Na lesních pozemcích nesmí být ukládán ani skladován žádný materiál. Při provádění stavby nesmí dojít k omezení vstupu na lesní pozemky ani k omezení výkonu lesnických činností.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je o.s.MEZERA, Kounice 147, IČ 28560680.

Odůvodnění:

Dne 12.6.2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.7.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využití území. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Žadatel předložil stanovisko MěÚ Český Brod, odboru ŽPaZ, čj.MUCB 5457/12 ze dne 6.3.2012, vyjádření MěÚ Český Brod, odboru SaÚP, čj.MUCB 6230/2012 ze dne 5.3.2012, souhlas MěÚ Český Brod, odboru ŽPaZ, čj.MUCB 1183/12/ŽP/LH ze dne 14.5.2012, stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o. zn.5000598733 ze dne 12.3.2012, vyjádření Telefónica CR a.s. čj.39211/12 ze dne 7.3.2012. Stavební úřad obdržel vyjádření MěÚ Český Brod, odboru SaÚP, čj.MUCB 18203/2012 ze dne 9.7.2012 a vyjádření Telefónica CR a.s. zn.SU-UR-0039211/12 ze dne 4.7.2012. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Malíková

Blanka Malíková
Referent odboru VÚPaŽP

Obdrželi:

Účastníci řízení :

- MEZERA o.s., Kounice 147
- Městys Kounice (se žádostí o vyvěšení)
- Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány :

- Městský úřad Český Brod, odbor stavební
- Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ

Dále obdrželi :

- VaK Nymburk a.s., Bobnická 712
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 5000598733
- Telefónica CR a.s., Za Broumovkou 266/2, Praha 4
- Spis SÚ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne *21.8.2012* Sejmuto dne

