

Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 1

PSČ 289 12

tel.č.325 594 261-2

č.j. SÚ 3834/12/158/13/Ma

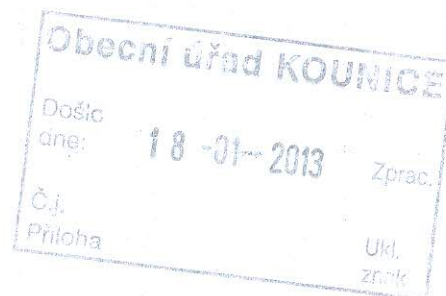
Vyřizuje: Malíková

V Sadské dne 11.1.2013

Filip L u k á š
Náměstí 14.října 159/6
Praha 5

Bc.Kristina L u k á š o v á
U Šalamouny 206/13
Praha 5

oba t.č.Kopaninská 324, Ořech



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sadská, odbor VÚP a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojeném řízení o povolení výjimky, územním a stavebním řízení, přezkoumal ve smyslu § 169, § 90 a § 111 stavebního zákona žádosti o povolení výjimky z § 25 vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územní rozhodnutí a stavební povolení, pro „stavbu rodinného domu včetně vodovodní a elektrické přípojky a domovního plynovodu na pozemku p.č.1104/20 v k.ú.Kounice a kanalizační přípojky na pozemku p.č.19/1 a 1104/20 v k.ú.Kounice“, které dne 7.12.2012 podali Filip Lukáš, nar.6.5.1980, bytem Náměstí 14.října 159/6, Praha 5, a Bc.Kristina Lukášová, nar.16.10.1983, bytem U Šalamouny 206/13, Praha 5, a na základě tohoto vydává

- podle § 169 stavebního zákona

p o v o l e n í v ý j i m k y

z ustanovení § 25 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využití území, pro stavbu rodinného domu na pozemcích p.č.1104/20 v k.ú.Kounice.

Z požadavku § 25 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že vzdálenost rodinného domu od hranice pozemku nesmí být menší než 2 metry, se povoluje výjimka z tohoto ustanovení. Stavba rodinného domu na pozemku p.č.1104/20 v k.ú.Kounice bude umístěna ve vzdálenosti 0,8 metru od společné hranice s pozemkem p.č.1104/21 v k.ú.Kounice.

- podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o umístění stavby rodinného domu včetně vodovodní a elektrické přípojky a domovního plynovodu na pozemku p.č.1104/20 v k.ú.Kounice a kanalizační přípojky na pozemku p.č.19/1 a 1104/20 v k.ú.Kounice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č.1104/20 v k.ú.Kounice, ve vzdálenosti 0,8 metru od společné hranice s pozemkem p.č.1104/21 v k.ú.Kounice a 5 metrů od společné hranice s pozemkem p.č.19/1 v k.ú.Kounice.
2. Rodinný dům ve tvaru „L“ o zastavěné ploše 273 m² bude jednopodlažní, střecha sedlová, výška v hřebeni 5,1 metru.
3. Rodinný dům bude zásobován vodou z veřejného vodovodu, vodovodní přípojkou bude napojena na stávající vývod na pozemku p.č.1104/20 v k.ú.Kounice.
4. Odpadní vody z rodinného domu budou kanalizační přípojkou, vedenou pozemky p.č.1104/20 a 19/1 v k.ú.Kounice, svedeny do stávajícího kanalizačního řádu v pozemku p.č.19/1 v k.ú.Kounice.
5. Elektrická přípojka bude vedena ze sloupce v oplocení pozemku, pozemkem p.č.1104/20 v k.ú.Kounice k rodinnému domu v k.ú.Kostelní Lhota.
6. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku p.č.1104/20 v k.ú.Kounice.

7. Domovní plynovod bude veden ze stávající HUP v oplocení pozemku, pozemkem p.č.1104/20 v k.ú.Kounice k rodinnému domu v k.ú.Kostelní Lhota.
8. Dochází k trvalému odnětí části p.č.1104/20 v k.ú.Kounice o výměře záboru 385 m² ze zemědělského půdního fondu, tato část pozemku bude geodeticky zaměřena a převádí se do ostatních ploch. Dle zákona č.334/92 Sb. za toto odnětí nebudou placeny odvody. Před zahájením stavby bude z celé vyjímané plochy provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která bude použita k terénním úpravám zbývající části zahrady.

- podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu rodinného domu včetně vodovodní a elektrické přípojky a domovního plynovodu na pozemku p.č.1104/20 v k.ú.Kounice a kanalizační přípojky na pozemku p.č.19/1 a 1104/20 v k.ú.Kounice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
9. Se stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé během stavby budou v místě vzniku důsledně rozříděny a přednostně předány oprávněným organizacím k využití (na povolenou skládku lze uložit pouze prokazatelně nevyužitelné odpady), doklady o využití příp.odstranění vzniklých odpadů budou předloženy po ukončení stavby ke kontrole na odbor ŽPaZ MěÚ Český Brod.
10. Stavebník musí dodržet ustanovení § 22 odst.2 zák.č.20/87 Sb. Stavebník je povinen již v době přípravy záměr oznámit Ústavu archeologické památkové péče a jemu nebo jiné oprávněné organizaci umožněno provést záchranný archeologický výzkum. Jakékoliv archeologické nálezy musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu a MěÚ Český Brod stavebnímu odboru, památkové péči.
11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po vytyčení stavby a dokončení hrubé stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
12. Elektrická přípojka bude provedena dle podmínek připojení ČEZ Distribuce a.s. smlouvy č.4120851557.
13. Vodovodní a kanalizační přípojka bude provedena dle vyjádření VaK Nymburk a.s. zn.2769/2012 ze dne 25.10.2012.
14. Plynofikace bude provedena v souladu se stanoviskem RWE Distribuční služby s.r.o. zn.5000705257 ze dne 29.10.2012.
15. Před zahájením zemních prací musí být požádáno o vytyčení podzemních vedení ve správě ČEZ Distribuce a.s., Telefónica CR a.s., VaK Nymburk a.s., RWE Distribuční služby s.r.o.
16. Záměr započít s užíváním stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Filip Lukáš, nar.6.5.1980, bytem Náměstí 14.října 159/6, Praha 5, a Bc.Kristina Lukášová, nar.16.10.1983, bytem U Šalamouny 206/13, Praha 5.

