

Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 1

PSČ 289 12

tel.č.325 594 261-2

č.j. SÚ 3746/12/447/13/Ma

Vyřizuje: Malíková

V Sadské dne 11.2.2013

Městys Kounice
Kounice 127

Obecní úřad KOUNICE			
Došlc dne:	13-02-2013	Zprac.	201
Č.j.	2013/40	Ukl.	330
Příloha	0/3	Ukl. znak	JK A/20

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sadská, odbor VÚP a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.d) zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „přístavba základní školy na pozemcích p.č.22/6 a 22/13v k.ú.Kounice“, které dne 1.11.2012 podal Městys Kounice, IČ 239305, se sídlem Kounice 127, a na základě toho vydává

- podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o umístění stavby „přístavba základní školy na pozemcích p.č.22/6 a 22/13v k.ú.Kounice“.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba základní školy bude umístěna na pozemcích p.č.22/6 a 22/13 v k.ú.Kounice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Přístavba ve tvaru obdélníka o zastavěné ploše 572 m² bude spojovací chodbou navazovat na západní stěnu stávajícího objektu základní školy, bude jednopodlažní, střecha rovná.
3. Přístavba bude napojena na vnitřní vodovod a kanalizaci v suterénu základní školy, propojení bude provedeno v délce 7,2 metru pozemkem p.č.22/6 v k.ú.Kounice.
4. Dešťové vody z přístavby budou svedeny novou dešťovou kanalizací v délce 17,7 metru do vodoteče na pozemku p.č.1222/29 v k.ú.Kounice. Přípojka bude zakončena výústním objektem. Stavba dešťové kanalizace je vodním dílem. O povolení musí být požádáno u příslušného vodoprávního úřadu (MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ).
5. Plynofikace přístavby bude provedena ze stávajícího pilíře s HUP pro základní školu. Délka domovního plynovodu 24,6 metru.
6. Přípojovací kabel elektro pro přístavbu bude veden ze stávající přípojkové skříně základní školy. Délka přípojovacího kabelu 43 metrů.

- podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu „přístavba základní školy na pozemcích p.č.22/6 a 22/13v k.ú.Kounice“.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – Dereza s.r.o., Libocká 659/43, Praha 6, IČ 48036315.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
8. Se stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení stavby budou na MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, předloženy ke kontrole doklady o využití, případně odstranění odpadů (stanovisko MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, čj.MUCB 21594/12 ze dne 20.8.2012).
9. Před zahájením zemních prací musí být požádáno o vytýčení podzemních sítí u příslušných správců (VaK Nymburk a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Telefónica CR a.s.).
10. Stavebník musí dodržet ustanovení zák.č.20/87 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen již v době přípravy záměr oznámit Ústavu archeologické památkové péče a jemu nebo jiné oprávněné organizaci umožněno provést záchranný archeologický výzkum (vyjádření MěÚ Český Brod, čj.MUCB 22568/2012 ze dne 24.8.2012).
11. Plynofikace objektu bude provedena v souladu se stanoviskem RWE Distribuční služby a.s. zn.5000598423 ze dne 12.3.2012.
12. Při realizaci stavby nebude dotčeno ochranné pásmo distribučního zařízení ČEZ Distribuce a.s., v případě činnosti v ochranném pásmu musí být požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu el.zařízení. Bude dodržena hodnota stávajícího jističe.
13. KHS územní pracoviště Nymburk bude po dokončení stavby předložen doklad o tom, že voda z nově provedených rozvodů vyhovuje požadavkům Vyhlášky MZ č.252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č.5, rozsah „krácený“ – mikrobiologické ukazatele). Odběr a analýzu vzorku pitné vody provést z umyvadla v prostoru bezbariérového WC.
14. KHS územní pracoviště Nymburk bude po dokončení stavby předložen doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu, vyhovujícího požadavkům § 5 odst.10 zákona č.258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
15. Kapacita učeben bude stanovena dle jejich skutečného využití.
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe s.p. Hradec Králové zn.PVZ/12/26406/Fa/0 ze dne 15.10.2012.
17. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po vytýčení stavby a dokončení hrubé stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
18. Záměr započít s užíváním stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Městys Kounice, IČ 239305, se sídlem Kounice 127.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 1.11.2012 podal Městys Kounice žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 27.11.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně

