



## Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 56835/2018/OSÚP-Ště  
Č. j. MUCB 56852/2018  
Vyřizuje: Zora Štěpánková  
Telefon: 321 612 135  
Český Brod, dne 16. 1. 2019

### Úřad městysse Kounice

Došlo: DS / ~~poštou~~ / e-mailem / jinak:

dne: 17 -01- 2019

Č.j.: 074/38/2019/A9 list/přílohy 5/0

Vyřízeno: 17. 1. 2019 Zprac.: del.

Skart. znak: A/20 Ukl. znak: 327

### ZPRÁVA č.1

#### O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘÍSTVÍ v uplynulém období (2014 – 2018)

Městský úřad Český Brod (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce Zprávu č.1 o uplatňování územního plánu **Bříství**.

#### Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

- a/ Vyhodnocení uplatňování územního plánu Bříství včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b/ Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Český Brod
- c/ Vyhodnocení souladu územního plánu Bříství s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje
- d Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e/ Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Bříství, v rozsahu zadání změny územního plánu
- f/ Požadavky a podmínky pro vyhodnocování vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g/ Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h/ Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i/ Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j/ Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- k/ Závěr

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

Územní plán Bříství byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Územní plán Bříství byl vydán Zastupitelstvem obce Bříství a účinnosti nabyl dne 30.07.2014.

Určenými zastupiteli při zpracování Zprávy č.1 o uplatňování územního plánu Bříství byli usnesením zastupitelstva č. 39/2018 ze dne 12.12.2018 zvoleni Ing. Tomáš Žalud, Bříství 86, 289 15 Kounice a Dana Procházková, Bříství 49, 289 15 Kounice.

Návrh Zprávy č.1 o uplatňování územního plánu Bříství vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Rozvoj zástavby území je zaměřen na stabilizaci a nárůst počtu obyvatel. To předpokládá rozšíření ploch pro bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení jsou doplněny plochami zeleně a pásy zeleně.

Správní území obce Bříství se nachází v rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha a v souběhu rozvojových os OS4, OS5.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Bříství v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy nejsou dosud zcela využity, proto není potřeba vymezovat další.

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:**

Územně analytické podklady pro ORP Český Brod (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena a předána Středočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje dne 21.12.2016.

Z územně analytických podkladů ORP Český Brod nevyplývají žádné problémy k řešení.

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Obec Bříství se nachází v rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha v souběhu rozvojových os OS4 a OS5. Nespadá do žádné do specifické oblasti nadmístního významu vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR).

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Středočeského kraje byly vydány 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012, Aktualizace č. 1 byla vydaná dne 27.7.2015.

Ze ZÚR vyplývá:

- posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod
- vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby

ZÚR Středočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

- řešeného území se okrajově dotýká ochranné pásmo NRBK K10 a NRBK K67
- vedení trasy vysokorychlostní železniční trati, která zajistí kvalitativně nové propojení ve směru na východ republiky, pro stabilizaci trasy VRT územní plán vymezuje ochranný koridor v šířce 300m na obě strany od osy navrhované trasy
- územím je respektována trasa VTL plynovodu DN 300Štolmíř – Jiříce, procházející přes celé území, včetně bezpečnostního pásma

**d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:**

Nové zastavitelné plochy není třeba vymezovat. Rozvojové plochy jsou v územním plánu vymezeny v dostatečné míře.

