

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Prodávající

Název (firma) : Kenast s.r.o.
Sídlo: J.A.Komenského 258, 289 11 Pečky
Jednatel (jméno, funkce): Milan Staněk, jednatel společnosti
Tel./Fax. 603 462 631
IČ/ DIČ: 27243397/ CZ27243397
Bankovní spojení (č.ú.banky): Komerční banka a.s., č. účtu: č.ú.: 35-9394210297/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (údaj o registraci firmy): u Městského soudu v Praze,
spisová značka C 107 132

Kontaktní osoba (jméno, emailová adresa, telefonní číslo): Simona Soukupová, obchodní
oddělení, marketing@kenast.cz, tel.: 730 106 030

(dále také jen „prodávající“)

1.2 Kupující:

Název: Městys Kounice
Sídlo: 289 15 Kounice 127
IČ: 00239305
DIČ: CZ00239305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 5024191/0100
Kontaktní osoba: Miroslava Sochorová, starostka

(dále také jen „kupující“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž nábytku do kmenových tříd v základní škole v Kounicích .
- 2.2 Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy dodat kupujícímu zboží dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „zboží“), a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží.
- 2.3 Kupující se zavazuje od prodávajícího odebrat a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.4 Součástí dodávky je i předání dokladů a veškeré technické dokumentace, které se ke zboží vztahují.
- 2.5 Součástí předmětu smlouvy je i doprava zboží do místa plnění uvedeného v článku 4.2 této smlouvy včetně montáže a roznosu do jednotlivých učeben
- 2.6 Součástí dodávky bude: návod k použití a údržbě v českém jazyce popř. certifikáty, že všechny dodávané součásti a příslušenství splňují parametry dle obecně platných zejm. bezpečnostních předpisů a českých technických norem.

3. SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny a to v souladu s ustanovením § 2132 obč. zákoníku.
- 3.2 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.
- 3.3 Prodávající je povinen umožnit kupujícímu, aby nabyl vlastnického práva ke zboží. Toto vlastnické právo nesmí být omezeno právy jiných osob.
- 3.4 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího podaná na základě Výzvy k podání nabídky pro výše uvedenou veřejnou zakázku.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky : do 10-ti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy kupujícího k zahájení realizace plnění, tato bude odeslána prodávajícímu poté, co obdrží kupující kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany Ministerstva financí, nejpozději však do 31.7.2023. Požadovaný termín ukončení plnění: do 10-ti měsíců od zahájení realizace dodávky.
- 4.2 Kupující požaduje, aby min. 70% dodávky bylo realizováno nejpozději do 30.11.2023.
- 4.3 Prodávající zajistí dodání zboží do nové přístavby základní školy v Kounicích.
- 4.4 Prodávající se zavazuje přesný termín (datum a čas) dodávky zboží telefonicky ohlásit kupujícímu a to nejpozději dva pracovní dny předem.
- 4.5 Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost při předání zboží a zajistit prodávajícímu vhodné podmínky pro řádnou vykládku dodaného zboží.
- 4.6 Kupující při předání zboží provede kontrolu, zda nedošlo ke zjevnému poškození zboží a jeho obalů při přepravě zboží a kontrolu dokladů. V případě zjištěných vad má kupující právo odmítnout převzetí zboží, což řádně i s důvody potvrdí na příslušném dokladu – dodacím listu prodávajícího.
- 4.7 Zboží se považuje za odevzdané a závazek prodávajícího odevzdat zboží kupujícímu za splněný okamžikem převzetí zboží kupujícím bez vad bránících užívání. V případě, že kupující převezme zařízení s vadami nebránící užívání, je závazek prodávajícího splněn tímto předáním a následně dojde k odstranění těchto vad v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů, V případě, že kupující převezme zařízení s vadami bránících užívání, je závazek

prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou zařízení vykazovalo v době převzetí,

5. KUPNÍ CENA

5.1 Kupní cena za zboží podle této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH v Kč	2.819.700,-
DPH 21% v Kč	592.137,-
Celková cena včetně DPH v Kč:	3.411.837,-.

5.2 Celková kupní cena za zboží je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a po dobu realizace zakázky neměnná. V kupní ceně jsou zahrnuté veškeré náklady spojené s realizací zakázky, včetně dopravy do místa dodání zboží sjednaného podle této smlouvy a to, roznos zboží, montáž, doprava. Kupní cena v plném rozsahu zahrnuje hodnotu veškerých částí předmětu zakázky a hodnotu všech souvisejících prací a plnění dle závazné dokumentace k výběrovému řízení, na základě které je smlouva uzavírána.

5.3 Změna celkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu.

6.2 Podkladem pro úhradu ceny dodaného zboží je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura bude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, mimo jiné také:

- Číslo a datum vystavení faktury
- Číslo a datum dodacího listu podepsaného dodavatelem a odsouhlaseného objednatelem (dodací list bude přílohou faktury)
- Označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
- Číslo a datum smlouvy
- Lhůtu splatnosti faktury
- Název, sídlo, IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího
- Jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu

6.3 Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci kupujícího.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

6.5 Povinnost zaplatit cenu za zboží je splněna dnem připsání příslušné částky na účet prodávajícího. Totéž pravidlo okamžiku splnění dlužníkovy povinnosti platit ve prospěch účtu věřitele platí i pro jiná peněžitá plnění smluvních stran na základě této smlouvy, zejména smluvní pokuty, náhrady škody aj.

6.6 Kupující je povinen vrátit fakturu prodávajícímu v případě, že bude vystavena v rozporu se smluvními podmínkami nebo bude-li obsahovat chybné nebo nesprávné údaje, a to s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající je v takovém případě povinen chybnou fakturu opravit či zrušit a vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

- 6.7 Pro případ prodlení prodávajícího s dodáním zboží dle této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení, počítáno od prvního dne prodlení.
- 6.8 V případě prodlení kupujícího s placením řádně vystavené a předané faktury podle podmínek dohodnutých touto smlouvou je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení, počítáno od prvního dne prodlení.
- 6.9 V případě, že prodávající nedodrží podmínku realizace a vyúčtování části dodávky v rozsahu odpovídající 70% smluvní ceny díla do 30.11.2023, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč, tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména snížení dotace)
- 6.10 Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami dohodnutými v této smlouvě dotčen.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST A REKLAMACE

- 7.1 Prodávající ručí za kvalitu dodávaného zboží v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 7.2 Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí zboží. Na zboží se vztahuje záruční doba uvedená výrobcí těchto zařízení, na vestavěný nábytek pak záruka 60 měsíců. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál. Záruční doba se pozastaví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 7.3 Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
- 7.4 Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodbornou manipulací, násilím, živelnou pohromou či vyšší mocí, zejména pak v důsledku působení přírodních jevů a dále na závady vzniklé běžným opotřebením zboží.
- 7.5 Pokud je uplatnění reklamace vady na zboží v záruční době oprávněné, má kupující právo na opravu. Pokud vadu není možno opravit, má kupující právo na bezplatnou výměnu vadného zboží včetně s tím souvisejících plnění (zjm.doprava)
- 7.6 O odstranění reklamované vady sepíše prodávající protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7 Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemně nebo elektronicky bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil a to s co nejpodrobnější specifikací zjištěné vady zboží.
- 7.8 Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou žádné vady dle § 2084 občanského zákoníku.

8. PLATNOST SMLOUVY

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti jen v případě, že kupující zajistí finanční prostředky na realizaci zakázky. V případě, že tato odkládací podmínka nebude naplněna do 31.7.2023, ruší se tato kupní smlouva od samého počátku a prodávající nemá nárok na úhradu případných nákladů. Pokud prodávající obdrží písemnou výzvu k realizaci zakázky po stanoveném termínu, může být tato úprava řešena samostatným dodatkem ke kupní smlouvě.
- 9.1 Jakákoliv změna této smlouvy je platná jen v písemné formě prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků a s podpisem obou smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.
- 10.2 Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněné.
- 10.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k prodeji zboží, které je předmětem této smlouvy.
- 10.4 Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

- 10.5Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy nedotčena a v platnosti. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co možná nejlépe původnímu záměru této smlouvy.
- 10.6Veškerá prohlášení nebo sdělení je třeba zasílat na adresu sídla kupujícího/proávajícího. Každou změnu adresu nebo jiných relevantních údajů jsou smluvní strany povinny obratem sdělit druhé smluvní straně.
- 10.7Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jeden výtisk obdrží prodávající a jeden výtisk obdrží kupující.
- 10.8Prodávající je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům
- 10.9Prodávající je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s předmětem smlouvy (smlouvy atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí zboží kupujícím. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let.
- 10.10 Tato smlouva je jasným a svobodným projevem vůle smluvních stran a smluvní strany prohlašují, že si ji řádně přečetly, rozumí jejímu obsahu a s tímto souhlasí. Jako projev své souhlasné vůle připojují smluvní strany svůj podpis pod tuto smlouvu.

Příloha smlouvy č. 1: Položkový rozpočet

Za kupujícího

Za prodávajícího:

V Kounicích dne.....

V Pečkách 17.4.2023

Miroslava Sochorová, starostka

Milan Staněk, jednatel společnosti