



MĚSTYS KOUNICE

289 15 okres Nymburk

číslo účtu 5024191/ 0100 KB Nymburk

telefon/fax sekretariát: 321 695 254

telefon starostka : 321 695 275

IČO: 00239305



Vaše značka:

-

Naše značka:

UMK/296/2025/Ad

Vyřizuje:

Dita Adamcová

V Kounicích dne

18.08.2025

Věc: Vyjádření k podání žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Na vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

„Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žádám o poskytnutí informací, jaké právní kroky učinil Městys Kounice vůči firmě PRAEL4trade s.r.o. pro převod pozemků/cest v lokalitě Na Paterých do svého vlastnictví po 20.9.2024 ve smyslu smlouvy o výstavbě uzavřené dne 22.6.2020 mezi Městyssem Kounice a společností DomyKounice s.r.o., kdy se Městys Kounice zavázal za 1 Kč převzít dokončenou a zkolaudovanou stavbu bez dalších podmínek. Právními kroky se pro účely této žádosti rozumí např. podání předžalobní výzvy, žaloby a další formální písemná komunikace, nikoli neformální jednání.“

Odpovídáme:

Městys Kounice nebyl oficiálně informován o změně majitele místních komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Na Paterých. Změna společnosti z DomyKounice s.r.o. na PRAEL4trade s.r.o. a jednatele nové společnosti byla uskutečněna **10.08.2023**. Po vlastním zjištění této změny městys Kounice oslovil nového jednatele s pozváním na schůzku zastupitelů městyse a občanů z lokality Na Paterých. Pozvání bylo odesláno dne **29.11.2023** prostřednictvím datové schránky a zároveň v listinné formě prostřednictvím České pošty. Na toto jednání firmy vůbec nereagoval. Po té proběhlo několik telefonických rozhovorů, kdy nás jednatel informoval, že vše musí projednat se svým právníkem. Od té doby vždy na telefonický dotaz reaguje, že smlouva je u právníka.

Pak už další komunikace probíhala vždy prostřednictvím datové schránky společnosti PRAEL4trade s.r.o. a zároveň bylo vždy e-mailem zasláno upozornění na odeslání oficiální žádosti datovou schránkou, a to ve dnech:

- **11.12.2024** zaslán seznam závad
- **11.02.2025** urgence ke způsobu převzetí komunikací a dotaz na řešení vzniklé situace
- **31.03.2025** urgence k převodu vlastnického práva a přípravy smlouvy o převodu místních komunikací

Následovala další už pouze e-mailová komunikace ve dnech:

- **03.04.2025**
- **28.05.2025** týkající se přípravy smlouvy

V červnu proběhla další telefonická komunikace, kdy jsem byla informována, že smlouva je u právníka.

Smlouva o výstavbě byla uzavřena se společností DomyKounice, s.r.o., která již neexistuje, nikoli s PRAEL4trade, s.r.o.

Žaloba a s ní související právní kroky zatím podány nebyly.

S pozdravem,

.....

Miroslava Sochorová
starostka městyse Kounice

.....

Ing. Lucie Tlamichová
místostarostka městyse Kounice