

Praha: 29. 8. 2025
Číslo jednací: 118931/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_116935/2025/KUSK
Vyřizuje: Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS. / linka 773
Značka: OŽP/BH

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Průmyslový park Kounice“,
k. ú. Kounice

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Průmyslový park Kounice“, k. ú. Kounice, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: ZVO s.r.o., Přerov nad Labem č.p. 415, 289 16 Přerov nad Labem,
IČO: 271 94 698

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Josef Gresl, Gresl- EIA s.r.o., Pod Harfou 943/34 Vysočany,
190 00 Praha 9, IČO: 194 75 993

Předmětem záměru je novostavba průmyslového parku na ploše bývalého zemědělského areálu při severním okraji městyse Kounice. Konkrétně se jedná o realizaci dvou průmyslových objektů (výrobně skladovací haly A a B), kdy celková plocha řešeného areálu zahrnuje území cca 4,7 ha. Areál je tvořen menší „halou A“ o výměře 6.900 m² s výškou atiky 12,5 m a větší „halou B“ o výměře 15.940 m² s výškou atiky 15 m. Technologicko-průmyslový park bude kromě skladovacích ploch a nerušící výroby také doplněn kancelářskými prostory. V rámci projektu je plánován podíl zeleně na ploše cca 30 % řešeného území, kdy převážná část sadových úprav je situována do jižní části území formou veřejně přístupného městského parku. Dopravní obsluha areálu je řešena novým sjezdem ze silnice II/272, který je umístěn v severní části areálu tak, aby vozidla směřující z blízké dálnice D11 neprojížděla zástavbou obce.

Středočeský kraj a Obec Kounice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Kounice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Kounice (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 29. 8. 2025, dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2828.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů

záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová

odborný referent pro oblast
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 118931/2025/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Kounice, Kounice č.p. 127, 289 15 Kounice

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
4. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. ZVO s.r.o., Přerov nad Labem č.p. 415, 289 16 Přerov nad Labem

Na vědomí:

7. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
8. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
9. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Josef Gresl, Gresl - EIA s.r.o., Pod Harfou 943/34 Vysočany, 190 00 Praha 9