

Z Á P I S

z jednání zastupitelstva městyse KOUNICE

č. 17 ze dne 02.06.2025

PŘÍTOMNI: F. Doktor, Ing. P. Fadrhonc, H. Jedelská, L. Jedelská, Z. Čepelová
M. Kysela, M. Sochorová, Ing. L. Tlamichová, P. Veselý

OMLUVENI: 0

VEŘEJNOST: 20 občanů

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno, bylo přítomno 9 členů zastupitelstva, žádný zastupitel nebyl omluven, zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení, zvolení zapisovatele, návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva starostky
4. Organizační záležitosti
5. Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 3/2025
6. Návrh na schválení dodatku č. 2 ke smlouvě s Gasnet, s.r.o.
7. Návrh na schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene CE.ENERGY, s.r.o. na pozemku č. 1181 v k.ú. Kounice
8. Návrh na schválení Směnné smlouvy se ZVO, s.r.o.
9. Návrh na schválení pořízení stavební uzávěry, schválení pořizovatele a určeného zastupitele
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

ad 1/ ZAHÁJENÍ, NÁVRH NA ZVOLENÍ ZAPISOVATELE, NÁVRHOVÉ KOMISE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Zapisovatel:	Zuzana Čepelová
Ověřovatelé zápisu:	Lenka Jedelská, Martin Kysela
Návrhová komise:	Ing. Lucie Tlamichová, František Doktor

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.

ad 2/ KONTROLA USNESENÍ

Splněno:

- Závěrečný účet včetně účetní závěrek je zveřejněn na úřední desce
- Smlouva s Povodím Labe o zřízení věcného břemene zveřejněna
- Pokyny pro zpracování územního plánu zaslány zpracovateli [REDACTED]
- Darovací smlouva s mysliveckým spolkem podepsána – dar předán
- Nájemní smlouva [REDACTED] na byt č. 14 v DPS

Nesplněno:

- Výběrová řízení na vybudování čtyř tůní a budovu ÚM budou vypsána

ad 3/ ZPRÁVA STAROSTKY

- ÚZEMNÍ PLÁN – některé pozemky jsou v územním plánu pro výstavbu od roku 2005 (i dříve), od té doby jsme udělali 3 změny územního plánu, co se týká pozemku za sokolovnou – žádost majitelka pozemku č. 153 v k.ú. Kounice ([REDACTED]) zastoupených jednatelem společnosti LIVINGSTAV s.r.o.ve věci ponechání návrhové plochy s funkčním využitím pro bydlení – ***zastupitelé berou na vědomí***
- Žádost pana [REDACTED] zastoupeného [REDACTED] o připojení k STL plynu pro dům [REDACTED] – ***zastupitelé jednomyslně souhlasí***, bude zaslán souhlas s připojením domu [REDACTED] k plynovodnímu řadu
- Manželé [REDACTED] – Kounice č.p. [REDACTED] berou zpět svou žádost o odkup části pozemku o výměře cca 6 m² od obce Kounice u své nemovitosti – ***zastupitelé berou na vědomí***
- Žádost TJ Sokol Kounice o příspěvek na oslavy - 100 let fotbalu v Kounicích, bude poskytnut příspěvek do výše 100 000 Kč – ***zastupitelé jednomyslně souhlasí***
- Žádost o příspěvek na pořádání 4. ročníku KouniceFEST, bude poskytnut příspěvek do výše 100 000 Kč , jak už bylo dříve projednáno – ***zastupitelé jednomyslně souhlasí***
- příspěvek na oslavy – 140 let hasičského sboru v Kounicích, bude také poskytnut – ***zastupitelé jednomyslně souhlasí***
- Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice VI. schvaluje Rámcovou partnerskou smlouvu s Regionem Pošembeří o.p.s na rok 2025.“
Výsledek hlasování: Pro: 9/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. VI/17/2025 bylo schváleno.
- Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice VII. schvaluje stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole od 01.09.2025 ve výši **700 Kč** dle § 123 zákona č. 561/2004 Sb. a vyhlášky 423/2023.“
Výsledek hlasování: Pro: 9/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. VII/17/2025 bylo schváleno.
- Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice VIII. schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě pro umístění Z-Boxu.“
Výsledek hlasování: Pro: 9/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. VIII/17/2025 bylo schváleno.
- **Výsledek hlasování: Pro: 9/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0**
Usnesení Zpráva starostky č. IX/17/2025 bylo schváleno.

ad 4/ ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- Nadcházející kounické akce:
- Oslavy založení Sboru dobrovolných hasičů 14.6.2025

[Handwritten signature]

- KouniceFest 21.6.2025
- Oslavy založení fotbalového oddílu TJ Sokol Kounice 26.7.2025
- Memoriál Petra Šimka 12.7.2025
- Informace o zápisu do Mateřské školy – 31 předškoláků, dvě první třídy
- Rozloučení se 42 deváťáky – 27.06.2025

Výsledek hlasování: Pro: 9/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0

ad 5/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 3/2025

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice I. schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025“

Výsledek hlasování: Pro: 9/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. I/17/2025 bylo schváleno.

Toto rozpočtové opatření obsahuje navýšení příjmů z daně z hazardních her, úroků a pojistné události a navýšení výdajů na pergolu u ZŠ, opravy v DPS, platbu za elektřinu v požární zbrojnici

Diskuse k bodu 5) nebyl

ad 6/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODATKU Č. 2 KE SMLOUVĚ 9412001851/3000170000/1000012541

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice II. schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 9412001851/300170000/1000012541 s GasNet, s.r.o.“

Výsledek hlasování: Pro: 9/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. II/17/2025 bylo schváleno.

Jedná se o zrušení pozastávky z KS Kounice – vzájemné započtení pohledávek ve výši 5000 Kč. GasNet, s.r.o. neuhradil městysi Kounice 5000 Kč z kupní smlouvy o převodu vlastnictví k plynárenskému zařízení. Městys Kounice nezřídil věcné břemeno z důvodu nepřipojení k plynu jednoho rodinného domu z pozemku č. [redacted] v k.ú. Kounice.

Diskuse k bodu 6) nebyla.

ad 7/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMEN CE.ENERGY, S.R.O. NA POZEMKU Č. 1181 V K.Ú. KOUNICE

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice III. schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s CE.ENERGY, s.r.o. na pozemku č. 1181 v k.ú. Kounice“

Výsledek hlasování: Pro: 9/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. III/17/2025 bylo schváleno.

Záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce dne 13.05.2025.

Diskuse k bodu 7) nebyla.

ad 8/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY SE ZVO, S.R.O.

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice IV. schvaluje Směnnou smlouvu na pozemky č. st. 617 včetně stavby č.p. 395, část pozemku č. 951/1 v majetku městyse Kounice s pozemky č. st. 558/2 včetně stavby bez č.p., č. 842/27 a č. 824/28 se společností ZVO s.r.o. a [redacted]“.

Výsledek hlasování: Pro: 9/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. IV/17/2025 bylo schváleno.

Záměr směřit uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce dne 27.03.2025.

Diskuse k bodu 8) nebyla.

ad 9/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ STAVEBNÍ UZÁVĚRY, SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELE A URČENÉHO ZASTUPITELE

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice V. schvaluje podle § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon pořízení stavební uzávěry na celé katastrální území obce Kounice [671142], odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Lysé nad Labem jako pořizovatele opatření o stavební uzávěře a Miroslavu Sochorovou jako určeného zastupitele“.

Výsledek hlasování: Pro: 9/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. V/17/2025 bylo schváleno.

Diskuse k bodu 9) nebyla.

ad 10/ DISKUSE

Diskuse se týkala stavební uzávěry, územního plánu, žádosti [redacted] zastoupené [redacted]. Pan [redacted] vznášel dotazy ohledně jeho pozemku [redacted] v k.ú. Kounice, kterými se zastupitelé zabývali již dříve a byly mu zodpovězeny.

ad 11/ USNESENÍ

ad 12/ ZÁVĚR

Zastupitelé berou na vědomí všechny připomínky občanů ke stavební uzávěře a územnímu plánu.

Závěr zasedání provedla starostka městyse. Zasedání skončilo v 19.30 hodin.
Zápis vyhotoven dne 06.06.2025

Ověřovatelé zápisu: [redacted]

Starostka: [redacted]