

Z Á P I S

z jednání zastupitelstva městyse KOUNICE

č. 18 ze dne 01.09.2025

PŘÍTOMNI: F. Doktor, Ing. P. Fadrhonc, H. Jedelská, L. Jedelská, Z. Čepelová
M. Kysela, M. Sochorová, Ing. L. Tlamichová

OMLUVENI: Petr Veselý

VEŘEJNOST: 16 občanů

Veřejné zasedání bylo řádně svoláno, bylo přítomno 8 členů zastupitelstva, 1 zastupitel byl omluven, zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení, zvolení zapisovatele, návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva starostky
4. Organizační záležitosti
5. Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 4/2025
6. Návrh na schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038833 s ČEZ Distribuce, a.s.
7. Projednání Dohody o narovnání týkající se směnné smlouvy na pozemek č. st. 109/1 v k.ú. Kounice
8. Návrh na schválení darovací smlouvy pro Městskou nemocnici Městec Králové, a.s. včetně výše daru
9. Projednání žádosti o finanční příspěvek TJ Sokol Kounice, oddíl nohejbalu
10. Projednání žádosti o souhlas s vypouštěním odpadních vod z plánované ČOV do mokřadu na p.č. 262 v v k.ú. Černíky
11. Projednání žádosti o odkup části pozemku č. 1035/176 v k.ú. Kounice
12. Přidělení bytu č. 2 v Domě s pečovatelskou službou
13. Diskuse
14. Usnesení
15. Závěr

NÁVRH NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU O BODY:

Starostka přednesla návrh na rozšíření programu o body:

- **Revokace usnesení č. V/17/2025 o stavební uzávěře**
- **Návrh nového usnesení o stavební uzávěře**

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0

ad 1/ ZAHÁJENÍ, NÁVRH NA ZVOLENÍ ZAPISOVATELE, NÁVRHOVÉ KOMISE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Zapisovatel:	Hana Jedelská
Ověřovatelé zápisu:	František Doktor, Ing. Lucie Tlamichová
Návrhová komise:	Ing. Petr Fadrhonc, Lenka Jedelská

Hlasování: návrh byl jednomyslně přijat.



ad 2/ **KONTROLA USNESENÍ**

Splněno:

- Dodatek č. 2 s firmou GasNet s.r.o. na vzájemné započtení pohledávek ve výši 5000 Kč podepsán
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku č. 1181 v k.ú. Kounice podepsána – závlahy Horka
- Rámcová partnerská smlouva s Regionem Pošembeří o.p.s. na rok 2025 podepsána
- Dodatek č. 2 ke smlouvě pro umístění Z-Boxu podepsán
- Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ OD 1.9.2025 předán na vědomí ředitelce mateřské školy

Nesplněno:

- Výběrová řízení na vybudování čtyř tůní a budovu ÚM budou vypsána
- Směnná smlouva na pozemky se společností ZVO s.r.o. – pokračuje příprava oddělovacího geometrického plánu a smlouvy
- Stavební uzávěra – zpracováváme ve spolupráci MěÚ Lysá nad Labem

ad 3/ **ZPRÁVA STAROSTKY**

- Byl zahájen školní rok 2025/2026 , prvňáčků je 45 ve dvou třídách, v mateřské škole proběhl začátek školního roku usměvavě
- Zúčastnili jsme se školení na financování nepedagogických pracovníků
- Dokončili jsme chodníček u workoutového posilovacího hřiště v lokalitě Na Paterých
- Odborný posudek na stav místních komunikací v lokalitě Na Paterých
- Pozemek u vysílače Na Liškách zařazen jako území pro bezpečnost státu – OZV zveřejněna na úřední desce
- Opravu veřejného rozhlasu pro obci – firma Bártek
- [REDAKCE] zaslal Návrh kupní smlouvy na pozemky v lokalitě Na Paterých – zastupitelé **berou smlouvu na vědomí**, po jejím prostudování bude schválení zařazeno na další jednání zastupitelstva, necháme projednat právníkem
- Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 5/2016 se ZVO s.r.o. Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice VI. schvaluje Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 5/2016 se společností ZVO s.r.o. – pacht Kč/ha 4 500 Kč.“
Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. VI/18/2025 bylo schváleno
- ÚZEMNÍ PLÁN – pozemek č. 153 v k.ú. Kounice LIVINGSTAV s.r.o.ve věci ponechání návrhové plochy s funkčním využitím pro bydlení - Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice XII. nesouhlasí se záměrem výstavby rodinných domů na pozemku č. 153 v k.ú. Kounice a ponechání návrhové plochy s funkčním využitím pro bydlení“, je v rozporu s návrhem nového územního plánu
Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. XII/18/2025 bylo schváleno.

- **Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0**
Usnesení Zpráva starostky č. VII/18/2025 bylo schváleno.



ad 4/ ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- Svoz nebezpečného odpadu – sobota 6.9.2025
- Odběr krve - 30.9.2025
- Volby do Poslanecké sněmovny ČR 3. – 4.10.2025, postupně plníme úkoly, které nám ukládá ministerstvo

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0

ad 5/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ Č. 4/2025

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice I. schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025“

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0

Usnesení č. I/18/2025 bylo schváleno.

Toto rozpočtové opatření obsahuje navýšení příjmů na dotaci – obědy a šablony do ZŠ, které se objeví zároveň i v navýšení výdajů, dále jsou výdaje navýšeny o workoutovou sestavu v lokalitě Na Paterých, výměna ohřevu vody v sociálních bytech, revizi kamerového systému.

Diskuse k bodu 5) nebyla

ad 6/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-6038833 S ČEZ DISTRIBUCE, A.S.

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice II. schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038833 s ČEZ Distribuce, a.s.“

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0

Usnesení č. II/18/2025 bylo schváleno.

Jedná se o zřízení smyčkové skříně k zajištění dodávky elektřiny pro nový rodinný dům na pozemku č. 1221/3 v k.ú. Kounice.

Diskuse k bodu 6) nebyla.

ad 7/ PROJEDNÁNÍ DOHODY O NAROVNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE SMĚNNÉ SMLOUVY NA POZEMEK Č. ST. 109/1 V K.Ú. KOUNICE

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice IX. nesouhlasí s Dohodou o narovnání s [REDAKCE], zastoupeným panem [REDAKCE] týkající se pozemku č. st. [REDAKCE] v k.ú. Kounice.“

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0

Usnesení č. IX/18/2025 bylo schváleno.

Pan [REDAKCE] doručil datovou schránkou dne 23.6.2025 návrh dohody o narovnání, kterou zdůvodnil nově vypracovaným znaleckým posudkem na pozemek [REDAKCE] v k.ú. Kounice.

Diskuse k bodu 7) nebyla.



ad 8/ NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DAROVACÍ SMLOUVY PRO MĚSTKOU NEMOCNICI MĚSTEC KRÁLOVÉ, A.S. VČETNĚ VÝŠE DARU

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice III. schvaluje Darovací smlouvu pro Městskou nemocnici Městec Králové, a.s. včetně výše daru 25 000 Kč.“

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. III/18/2025 bylo schváleno.

Dar bude použit na modernizaci vybavení patientských pokojů včetně přístrojové techniky.

ad 9 NÁVRH NA SCHVÁLENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY PRO TJ SOKOL KOUNICE – ODDÍL NOHEJBALU, A.S. VČETNĚ VÝŠE PŘÍSPĚVKU

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice IV. schvaluje Veřejnosprávní smlouvu pro TJ Sokol Kounice – oddíl nohejbalu, včetně výše příspěvku 10 000 Kč.“

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. IV/18/2025 bylo schváleno.

Příspěvek bude použit na pořízení dresů pro příští sezonu, nákup pohárů a cen a nezbytné nohejbalové vybavení.

Diskuse k bodu 8) nebyla.

ad 10/ NÁVRH NA PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O SOUHLAS S VYPOUŠTĚNÍM ODPADNÍCH VOD Z PLÁNOVANÉ ČOV DO MOKŘADU NA P.Č. 262 V K.Ú. ČERNÍKY

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice X. nesouhlasí s vypouštěním vyčištěných odpadních vod z plánované čistírny odpadních vod Černíky – MORIS do mokřadu na p.č. 262 v k.ú. Černíky.“

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. X/18/2025 bylo schváleno.

Firma MORIS design s.r.o. požádala o souhlas s vypouštěním odpadních vod z mechanicko-biologické čistírny odpadních vod pro potřeby obce Černíky a výrobního areálu do mokřadu sousedícího s rybníkem Cihelna.

Diskuse k bodu 10) nebyla.

ad 11 NÁVRH NA PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI O ODKUP ČÁSTI POZEMKU Č. 1035/176 V K.Ú. KOUNICE

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice XI. nesouhlasí s prodejem části pozemku č. 1035/176 v k.ú. Kounice z důvodu dodržení plochy zeleně v lokalitě Na Paterých.“

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. XI/18/2025 bylo schváleno.



Majitelé pozemku č. 1035/88 v k.ú. Kounice požádali o odkup části pozemku sousedícího s jejich pozemkem.

Diskuse k bodu 11) nebyla.

ad 12 NÁVRH NA PŘIDĚLENÍ BYTU Č. 2 V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Návrhová komise přednesla návrh usnesení „Zastupitelstvo městyse Kounice V. schvaluje přidělení bytu č. 2 v Domě s pečovatelskou službou panu [REDACTED]“

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. V/18/2025 bylo schváleno.

Diskuse k bodu 12) nebyla.

Ad ROZŠÍŘENÍ PROGRAMU – REVOKACE USNESENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE:

- **zastupitelstvo městyse revokuje (ruší) usnesení č. V/17/2025 ze dne 02.06.2025 ve znění:**

„Pořízení stavební uzávěry na celé katastrální území obce Kounice [671142], dle §27 odst. 2 písmeno e) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Lysé nad Labem jako pořizovatele opatření o stavební uzávěře a Miroslavu Sochorovou jako určeného zastupitele“

a nahrazuje ho usnesením:

- Zastupitelstvo městyse Kounice VIII. schvaluje **Pořízení stavební uzávěry pro lokalitu R05, R15, pozemky č. 5/1, 1035/192, 1035/193, 1035/261 a 1035/271** katastrální území obce Kounice [671142], dle §27 odst. 2 písmeno e) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Lysé nad Labem jako pořizovatele opatření o stavební uzávěře a Miroslavu Sochorovou jako určeného zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 8/ Proti: 0/ Zdrželo se: 0
Usnesení č. VIII/18/2025 bylo schváleno

ad 13/ DISKUSE

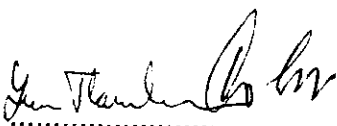
Diskuse se týkala Průmyslového parku Kounice, občané vyjadřovali nesouhlas a chtějí veřejné projednání s majitelem pozemku (případným developerem).

ad 14/ USNESENÍ

ad 15/ ZÁVĚR

Závěr zasedání provedla starostka městyse. Zasedání skončilo v 19.20 hodin.
Zápis vyhotoven dne 05.09.2025

Ověřovatelé zápisu:



Starostka:

